



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-4736/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Marijana Budimira, OIB: 99904459049, iz Splita, Mostarska 52, i pod 2) Dragice Budimir, OIB:73979669889, iz Splita, Mostarska 52, zastupanih po pun. lvi Gabriću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kasalo & Raić d.o.o. Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat. čest. 2916/7 Mile Gojsalić površine 563 m2 (dvorište 353 m2, stambena zgrada, Podstrana-Grljevac, Mile Gojsalić 86 210 m2) Z.U. 5414 k.o. Donja Podstrana.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo - svakoga za po 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisani udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/9

BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39

2. Suvlasnički dio: 1/9

JANKOVIĆ ANA ŽENA ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/9

JANKOVIĆ ANTE POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/9

BABIĆ ANTE, MATIN

6. Suvlasnički dio: 1/9

BUDIMIR MARIJAN

7. Suvlasnički dio: 1/9

BUDIMIR DRAGICA ŽENA MARIJANA

8. Suvlasnički dio: 1/9

TOMASOVIĆ FRANE POK. ANTE (OIB 96985823148), PODSTRANA, SV. MARTIN 156

U prijedlogu se nadalje navodi kako je rešenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, br. Z-7547/2022 od 26. siječnja 2024. dopuštena dioba čestice oznake 2916/6, k.o. Donja Podstrana, u podčestice oznaka: čest.zem. 2916/6, PAŠNJAK, površine 7617 m² i čest. zem. 2916/7, obje k.o. Donja Podstrana, Mile Gojsalić, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Podstrana – Grljevac, Mile Gojsalić 86, površine 563 m², a koja u naravi predstavlja upravo nekretninu koju su Marijan i Dragica Budimir stekli na temelju ugovora o prodaji od 18. lipnja 1994.

Također se navodi kako predlagateljima nitko nikada nije osporavao suvlasništvo i suposjed predmetne nekretnine, a upisani suvlasnici: Frane Tomasović, Ante Babić, Dobroslav Vranješ, Pavle Salopek i Tomo Salopek su ovjerali potpise na svojim izjavama kojima predlagatelje ovlašćuju da bezuvjetno mogu u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, bez bilo kakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja izvršiti uknjižbu prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime uz istovremeno brisanje takvog prava s imena pojedinih suvlasnika.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 5414 k.o. Donja Podstrana (povijesni prikaz), rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split posl. br. Z-7547/2022 od 26. siječnja 2024., Izjava Frane Tomasović od 27. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Ante Šuško u Splitu 11. lipnja 2024. pod br. OV-6441/2024, Ugovor o prodaji „Podstrana, 18. lipnja 1994.g.“, sklopljen između Frane Tomasovića, kao prodavatelja s jedne strane, te Marijana Budimira i Dragice Budimir, kao kupaca s druge strane, rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: UP/I 361-02/13-01/3361, Urbroj: 2181/1-11-00/16-15-0007 od 30. studenoga 2015., Izjava Ante Babića od 27. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu 10. lipnja 2024. pod br. OV-7026/24, Izjava Dobroslava Vranješa od 27. svibnja 2024., ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Tihane Majić u Podstrani 24. rujna 2024. pod br. OV-3258/24, Izjava Pavla Salopeka od 8. listopada 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu 8. listopada 2024. pod br. OV-4343/24, te Izjava Tome Salopeka od 8. listopada 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu 8. listopada 2024. pod br. OV-4344/24.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 10. ožujka 2025.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

9. Suvlasnički dio: 1/9

VRANJEŠ DOBROSLAV, OIB 75209855606, PODSTRANA, RATNIH ŽRTAVA 50

10. Suvlasnički dio: 1/18

SALOPEK TOMO, OIB: 88832339185, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN, NJEMAČKA

11. Suvlasnički dio: 1/18

SALOPEK PAVLE, OIB: 92908578623, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN, NJEMAČKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. ožujka 2025. do 9. travnja 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat. čest. 2916/7 Z.U. 5414 k.o. Donja Podstrana.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 4. veljače 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Marijana Budimira i pod 2) Dragice Budimir kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2916/7 površine 563 m² Z.U. 5414 k.o. Donja Podstrana. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi kako je zemljišnoknjižni upis pogrešan iz razloga što su predlagatelji jedini, stvarni i isključivi suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koje suvlasništvo je stečeno od Frane Tomasovića, sina Ante i to temeljem ugovora o prodaji od 18. lipnja 1994., građenjem, te dosjelošću. Nadalje se navodi kako je predmetna nekretnina ranije imala oznaku čest.zem. 3481, k.o. Podstrana, a ugovorom o prodaji od 18. lipnja 1994. predlagatelji su stekli za po 275/3348 dijela prava vlasništva, u naravi zemljište površine 550 m². U postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donja Podstrana, sud je donio rješenje br. Z-8500/2005/5414 kojim je osnovan uložak br. 5414, te je formirana nova čestica oznake čest. zem. 2916/6, površine 8180 m², a koja je sačinjena od čestica koje su ranije nosile oznake čest. zem. :3466, 3472/1, 3480 i 3481, k.o. Podstrana. Budući u postupku osnivanja zemljišne knjige nije bilo moguće utvrditi stvarne suvlasničke dijelove, Općinski sud u Splitu je prednje označenim rješenjem ranije suvlasnike svih čestica upisao kao suvlasnike novoformirane čestice oznake 2916/6, k.o. Donja Podstrana, za po 1/9 dijela.

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

ZK odjel Split (radi provedbe)

1. OD Kasalo & Raić d.o.o Split(kao pun. predlagatelja)
2. Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39
3. Anči Bašić, Stomorska, Brke 23 (stečajna upraviteljica Božen-Co d.o.o.)
4. Ana Janković ž. Ante, e-oglasna ploča
5. Ante Janković pok. Josipa, e-oglasna ploča
6. Ante Babić, Split, Nazorov prilaz 16
7. Frane Tomasović, Podstrana-Sv. Martin, Sv. Martin 156
8. Dobroslav Vranješ, Podstrana-Grbavac, Ratnih žrtava 50
9. Tomo Salopek, 51379 Leverkusen, Sandstrasse 43A, Njemačka
10. Pavle Salopek, 51379 Leverkusen, Sandstrasse 43A, Njemačka

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Podstrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.03.2025 08:20

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1709626720483d7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene